

ใบเสนอซื้อทรัพย์สิน

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... (“ผู้เสนอซื้อ”)
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่บ้าน/อาคาร..... ซอย..... ถนน.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์(บ้าน/ที่ทำงาน)..... มือถือ.....
E-Mail..... มีความประสงค์ขอเสนอซื้อทรัพย์สินของ สหกรณ์ออมทรัพย์

พนักงาน ธนชาติ จำกัด (“เจ้าของทรัพย์สิน”) โดยผู้เสนอซื้อยอมรับและยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สินของ
เจ้าของทรัพย์สินทุกประการ ดังนี้

1. ผู้เสนอซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สิน ได้แก่ ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 241736 , 248260 เลขที่ดิน 585 ,
710 หน้าสำรวจ 6480 , 7078 ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ดินประมาณ 75 ตารางวา
พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวคือ บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว เลขที่ 333/59 หมู่บ้านเดอะเฮ้าส์เรสซิเดนซ์ ซอยสามยอด ถนน
สายทล.304-โนนไม้แดง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ในราคา 1,875,000 บาท (หนึ่งล้านแปด
แสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขอเสนอซื้อจนเป็นที่พอใจก่อนชำระเงิน
ประกันการเสนอซื้อแล้ว และรับทราบว่า

1.1 การขายทรัพย์สินเป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งผู้เสนอซื้อได้ตรวจสอบสภาพ
ทรัพย์สินจนเป็นที่พอใจแล้ว และตกลงรับมอบทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่

1.2 ในกรณีมีผู้สนใจเสนอซื้อทรัพย์สินเดียวกันนี้หลายราย ผู้เสนอซื้อตกลงให้เป็นดุลยพินิจของเจ้าของ
ทรัพย์สินที่จะพิจารณาผู้เสนอซื้อรายที่ได้ชำระเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินกับเจ้าของทรัพย์สินไว้ก่อนแล้ว หรือได้ปฏิบัติตาม
เงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สินที่เจ้าของทรัพย์สินกำหนดครบถ้วนก่อนเป็นลำดับแรก

2. ในวันเสนอซื้อทรัพย์สินนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงชำระเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน เป็นเงินจำนวน 5,000 บาท
(ห้าพันบาทถ้วน) ชำระโดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝาก ชื่อบัญชี สหกรณ์ออมทรัพย์ พนักงาน ธนชาติ จำกัด เลขที่บัญชี
043-7-24737-2 ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) สาขามาบุญครองเซ็นเตอร์ และส่งสลิปเงินโอนให้แก่เจ้าของ
ทรัพย์สินพร้อมกับใบเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้

3. ผู้เสนอซื้อตกลงลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายกับเจ้าของทรัพย์สิน พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำเป็นเงินจำนวน 45,000
บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำใบเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ และให้ถือว่าเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 2. เป็นส่วน
หนึ่งของเงินมัดจำในการซื้อทรัพย์สินดังกล่าว

หากผู้เสนอซื้อไม่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และชำระเงินมัดจำให้ครบจำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท
ถ้วน) ภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวข้างต้น ให้ถือว่าผู้เสนอซื้อสละสิทธิที่จะซื้อทรัพย์สินนี้ และตกลงยินยอมให้เจ้าของ
ทรัพย์สินริบเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินตามข้อ 2. ได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ผู้เสนอซื้อทราบ และเจ้าของทรัพย์สินมี
สิทธินำทรัพย์สินดังกล่าวไปขายให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นได้ โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือเงินจำนวนใดๆ
จากเจ้าของทรัพย์สินทั้งสิ้น

ทั้งนี้ เมื่อผู้เสนอซื้อได้ชำระเงินมัดจำ พร้อมลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว ผู้เสนอซื้อต้องชำระราคาทรัพย์สิน ส่วนที่เหลือทั้งหมดเป็นจำนวนเงิน 1,825,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดินที่ทรัพย์สินตั้งอยู่ภายใน 30 วันนับจากวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

4. ผู้เสนอซื้อรับทราบและเข้าใจดีว่า กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อได้ เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิในการยกเลิกใบเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ และคืนเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ (โดยไม่มี ดอกเบี้ย) ภายใน 15 วัน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้เสนอซื้อทราบล่วงหน้า ซึ่งผู้เสนอซื้อจะจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของ ทรัพย์สินไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5. เจ้าของทรัพย์สินตกลงเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

6. ผู้เสนอซื้อขอให้คำรับรองแก่เจ้าของทรัพย์สินว่า เงินประกันการเสนอซื้อที่ได้ชำระให้แก่เจ้าของทรัพย์สินตามใบ เสนอซื้อทรัพย์สินนี้ ไม่ได้เป็นเงินหรือมีความเกี่ยวข้อง หรือได้มาจากการกระทำใดๆ ที่ถือเป็นความผิดตามกฎหมาย หรือได้มา จากธุรกรรมที่เข้าลักษณะความผิดตามพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 และ/หรือกฎหมายอื่นใด ที่กำหนดไว้เป็นความผิดแต่อย่างใด

หากเกิดกรณีตามวรรคแรก ศาล หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้มีคำพิพากษา หรือคำสั่งให้ยึด หรืออายัด หรือ ริบเงินและเป็นเหตุให้เจ้าของทรัพย์สินต้องส่งมอบเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ศาล หรือหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้อง ผู้เสนอซื้อตกลงและยินยอมที่จะปฏิบัติตามคำสั่งของศาลหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องดังกล่าว โดยจะไม่เรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ จากเจ้าของทรัพย์สินทั้งสิ้น

7. ผู้เสนอซื้อรับทราบและตกลงว่า เจ้าของทรัพย์สินจะเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนอ ซื้อ ที่ได้ให้ไว้หรือมีอยู่กับเจ้าของทรัพย์สิน หรือที่เจ้าของทรัพย์สินได้รับ หรือเข้าถึงได้จากแหล่งอื่น และ/หรือข้อมูลส่วนบุคคลของ บุคคลอื่นที่ผู้เสนอซื้อให้ไว้กับเจ้าของทรัพย์สิน เพื่อปฏิบัติตามภาระหน้าที่ของเจ้าของทรัพย์สินที่มีตามกฎหมาย หรือตามใบ เสนอซื้อทรัพย์สินนี้ หรือสัญญาที่มีอยู่กับผู้เสนอซื้อ หรือเพื่อประโยชน์อันชอบด้วยกฎหมายของเจ้าของทรัพย์สิน โดยเจ้าของ ทรัพย์สินได้รับรายละเอียดและขอบเขตการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสนอซื้อในฐานะเจ้าของ ข้อมูล เช่น วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ประเภทของข้อมูลส่วนบุคคลที่จัดเก็บ ระยะเวลาในการจัดเก็บ บุคคล หรือนิติบุคคลที่เจ้าของทรัพย์สินอาจเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้ สิทธิอันชอบด้วยกฎหมายของ เจ้าของทรัพย์สินในการจัดเก็บข้อมูล สิทธิของเจ้าของข้อมูลตามกฎหมาย เป็นต้น ตามที่ปรากฏในนโยบายการคุ้มครองข้อมูล ส่วนบุคคลของเจ้าของทรัพย์สิน ที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ www.thanachartcoop.or.th ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้เสนอซื้อได้มีการให้ข้อมูล ส่วนบุคคลของบุคคลอื่น ผู้เสนอซื้อยืนยันว่า ผู้เสนอซื้อได้รับความยินยอมจากบุคคลดังกล่าวในการให้เจ้าของทรัพย์สินเก็บ รวบรวม ใช้ และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลดังกล่าว รวมทั้ง ผู้เสนอซื้อได้แจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบถึงนโยบายการ คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของทรัพย์สินแล้ว

ผู้เสนอซื้อได้อ่านและเข้าใจเงื่อนไขการเสนอซื้อทรัพย์สินฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานตาม วัน เดือน ปี ที่ได้ระบุข้างต้น

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
()